

72.

72

Obrazac 20

- 35

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRVITELJA O TIJEKU  
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Trgovački sud u Zagrebu

St – 2609/2017

TRGOVAČKI SUD  
U ZAGREBU  
**PRIMLJENO**  
**31-03-2018**  
poštom — neposredno  
u ..... primj. .... priloga  
pristojba ..... *ler*

**METAL KROV d.o.o. u stečaju**  
Topolovac, Topolovac 119  
OIB: 90316790396

Zagreb, 30.08.2018.g.

## I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU od 17.04.2018. do 30.08.2018.

Stečajnu masu ovog stečajnog dužnika čine nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak i to :

- k.č.br. 1773/6, zk.ul. 1446, k.o. Budaševo – Topolovac – u naravi gospodarska zgrada
- k.č.br. 1136/2, zk.ul. 3610, k.o. Sisak stari, u naravi dvorište i poslovna zgrada.

Stečajni vjerovnici su na skupštini održanoj dana 16.04.2018.g., donijeli odluku da se

- nekretnina i to k.č.br. 1773/6, zk.ul. 1446 k.o. Budaševo – Topolovac koja je opterećena založnim pravom prodaje primjenom čl. 247 SZ-a – elektroničnom javnom dražbom, a po vrijednosti koju utvrdi vještak
- nekretnina i to k.č.br. 1136/2, zk.ul. 3610, k.o. Sisak stari koja je bez upisanih tereta prodaje prikupljanjem ponuda po vrijednosti koju utvrdi vještak, s tim da se oglas za prikupljanje ponuda objavi na web stranici Visokog trgovačkog suda.

Za nekretninu – gospodarsku zgradu u Topolovcu ranije je vođen ovršni postupak i u njemu je provedeno vještačenje po ovlaštenom sudskom vještaku građevinske struke. S obzirom da se različiti vjerovnik Raiffeisenbank Austria d.d. složio da se koristi taj procjenbeni elaborat, to sam isti pribavila od Općinskog suda u Sisku.

Nalaz sam dostavila uz prijedlog da se donese rješenje o prodaji i da se procijenjena vrijednost nekretnine koja iznosi 993.354,00 kn, odredi kao utvrđena vrijednost nekretnine ( početna cijena ).

Za nekretninu - poslovnu zgradu i dvorište, zatražila sam procjenu od ovlaštenog sudskog vještaka građevinske struke. Vještačenje je u tijeku i ovih dana treba stići nalaz i mišljenje pa ću nakon primitka istog, a prema odluci skupštine vjerovnika, dostaviti obrazac za objavu oglasa na prikupljanje ponuda na web stranici VTS-a.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretninama koje čine stečajnu masu ovog stečajnog dužnika utvrđene su vrijednosti po ovlaštenim sudskim vještacima pa će se po tako utvrđenim vrijednostima – početnim cijenama započeti njihovo unovčenje elektroničkom dražbom, odnosno prikupljanjem ponuda.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju provest će se elektronična javna dražba za nekretninu opterećenu založnim pravom, a oglas na prikupljanje ponuda objavit će se za nekretninu bez tereta.

stečajna upraviteljica  
odvjetnica Ana Šakić

